

Проведена плановая проверка администрации муниципального образования Денисовское Гороховецкого района Владимирской области

Согласно утвержденному плану плановых проверок на 2019 год, должностными лицами отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Владимирской области в мае т.г. проведена плановая проверка администрации МО Денисовское Гороховецкого района.

Муниципальное образование Денисовское имеет статус сельского поселения, установленный законом Владимирской области от 13.05.2005 №56-ОЗ, занимает площадь 27,59 тыс.га и входит в состав муниципального образования Гороховецкий район Владимирской области. Административным центром муниципального образования Денисовское является поселок Пролетарский.

В состав территории муниципального образования Денисовское входят 53 сельских населенных пункта, занимающие площадь 1394,14га или 5% территории МО Денисовское и сконцентрированные в западной и восточной частях поселения.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Денисовское, составляет 13488,39 га (в т.ч. 334 га – особо ценные продуктивные). На территории муниципального образования расположены три действующих сельскохозяйственных предприятия: СПК «Денисово», ООО «Крутово», ООО «Союз», а также 2 крестьянско-фермерских хозяйства: Мочалов А.М., Балин В.В.

Согласно предоставленным документам, на основании договоров аренды от 12.04.2016 находящихся в государственной собственности земельных участков, выдавший орган: администрация МО Денисовское Гороховецкого района Владимирской области, проведена государственная регистрация ограничения (обременения) права: аренда земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 33:09:020284:99 и 33:09:020287:236. Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2019 сведения о правообладателях вышеуказанных земельных участков, ограничениях прав и обременениях (аренды) на вышеуказанные земельные участки отсутствуют.

В ходе проверки произведен осмотр земельных участков сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами 33:09:020284:99 и 33:09:020287:236, общей площадью 27,3485га, расположенных на территории МО Денисовское.

По результатам осмотра установлено, что граница земельного участка, с кадастровым номером 33:09:020284:99, площадью 167000кв.м, с разрешенным использованием: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, не определена. Массив вспахан, используется для сельхозпроизводства.

Земельный участок с кадастровым номером 33:09:020287:236, площадью 106485 кв.м, с разрешенным использованием: выращивание сельскохозяйственных культур, состоит из 2-х контуров: контур №2 вспахан, поверхность контура №1 покрыта многолетней сорной растительностью разного видового состава, также наблюдается единичное и очаговое зарастание древесно-кустарниковой растительностью.

Поскольку вышеуказанный земельный участок расположен на территории МО Денисовское, с целью вовлечения участка в сельскохозяйственный оборот,

администрации муниципального образования выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Администрацией МО Денисовское проводится работа по реализации п.3 ст.19.1 Федерального закона от 24.07.2012 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по оформлению невостробованных земельных долей, признанных в установленном порядке невостробованными, в муниципальную собственность. В настоящее время выявлено 43 невостробованных доли на площади 159 га.

К вопросам местного значения муниципального образования относится участие в организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. Согласно предоставленной информации, вывоз ТКО на территории населенных пунктов МО Денисовское осуществляет специализированная организация ООО «Чистый город». Вывоз ТКО происходит регулярно, в соответствии с графиком. Заказ на услуги по вывозу отходов оформляется в письменной форме путем составления договора. Вывоз, хранение и захоронение отходов осуществляется на санкционированную свалку вблизи д.Лихая Пожня Вязниковского района.

Администрацией муниципального образования регулярно проводится осмотр земель, в том числе сельскохозяйственного назначения, с целью выявления стихийных мест захламления. Ведется работа по ликвидации свалок и недопущению в дальнейшем захламления земель, а также профилактическая работа: прием граждан, сходы населения, беседы, субботники, информация, размещенная на досках объявлений.

В рамках проверки несанкционированных свалок отходов производства и потребления на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах МО Денисовское, не обнаружено.